

**SECRETARIA
DA FAZENDA**



**PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE LIMPEZA EM
PEQUENAS ÁREAS
(ATÉ 750M²)**

CadT@rc



Uso Específico E.8



ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	5
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	7
1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS	7
2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS	8
3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS ..	11
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	21
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS PARA CONTRATAÇÃO EXCLUSIVA DE EMPRESAS OPTANTES PELO SIMPLES NACIONAL.....	24
1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – SIMPLES NACIONAL	24
2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL.....	25
3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL	28
CRÉDITOS.....	37



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²)	7
Quadro 2: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas internas, com coeficientes de participação	8
Quadro 3: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas, com coeficientes de participação	9
Quadro 4: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas com frequências específicas, com coeficientes de participação	9
Quadro 5: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para vidros externos, com coeficientes de participação	10
Quadro 6: Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno	12
Quadro 7: Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno...	13
Quadro 8: Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno.....	14
Quadro 9: Encarregado de Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno	15
Quadro 10: Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno	16
Quadro 11: Líder de Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno	17
Quadro 12: Varredor de Áreas Públicas e Privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno	18
Quadro 13: Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno	19
Quadro 14: Produtividades consideradas na apuração dos custos, por área	21
Quadro 15: Total de horas no mês, em diferentes periodicidades	22
Quadro 16: Valores referenciais dos serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – Simples Nacional	24
Quadro 17: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas internas, com coeficientes de participação – Simples Nacional ...	25
Quadro 18: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas, com coeficientes de participação – Simples Nacional ..	26
Quadro 19: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas com frequências específicas, com coeficientes de participação – Simples Nacional	26
Quadro 20: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para vidros externos, com coeficientes de participação – Simples Nacional..	27
Quadro 21: Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional	29



Quadro 22: Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	30
Quadro 23: Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	31
Quadro 24: Encarregado de Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	32
Quadro 25: Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	33
Quadro 26: Líder de Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	34
Quadro 27: Varredor de Áreas Públicas e Privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	35
Quadro 28: Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional.....	36

The background features a large, light gray triangle pointing towards the bottom-left corner. A thick, dark blue diagonal line runs from the top-left towards the bottom-right, intersecting the gray triangle. A thin, light gray diagonal line is parallel to the thick blue line, positioned slightly above and to the right of it. The text is located within the white area to the left of the gray triangle.

CAPÍTULO I

Apresentação

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CADTERC – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos Cadernos Técnicos publicados.

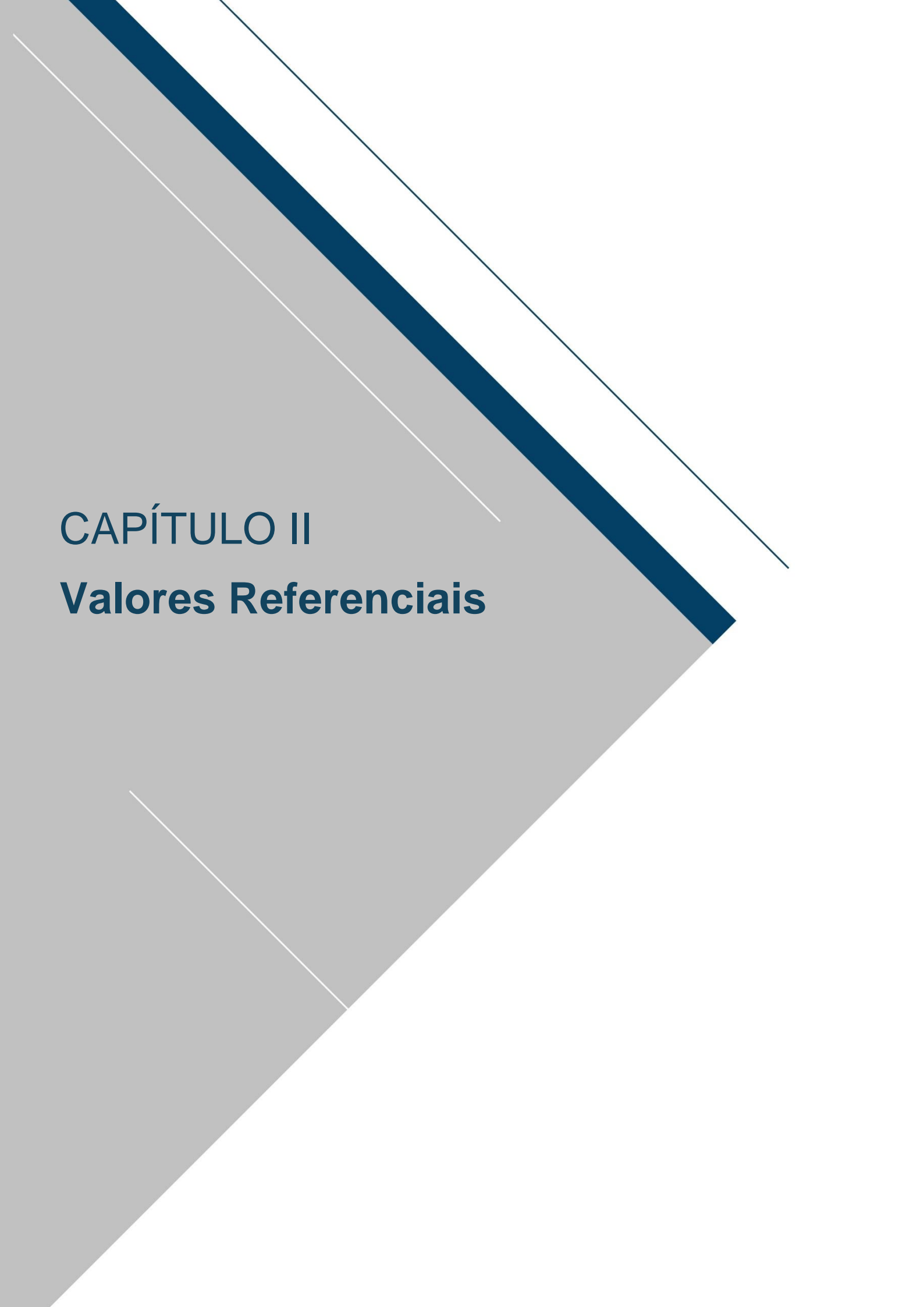
Estes resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 foi desenvolvido para atender a necessidade de limpeza dos prédios cuja projeção horizontal (planta baixa) totaliza até 750m². Essa projeção horizontal total é a soma da projeção horizontal de todos os ambientes, sejam eles internos ou externos.

Este estudo segue o arcabouço metodológico apresentado no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3.

Demais orientações e especificações técnicas para prestação deste serviço devem seguir o apresentado no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos seguintes pontos:

- Necessidade de oito novos cargos/funções, todos em meio período:
 - Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Limpador de Vidros (Face Interna e Externa), sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Encarregado de Limpador de Vidros (Face Interna e Externa), sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Limpador de Vidros (Face Externa), com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Líder de Limpador de Vidros (Face Externa), com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Varredor de Áreas Públicas e Privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
 - Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno.
- Novos locais para prestação de serviços, resultando em novas produtividades.



CAPÍTULO II

Valores Referenciais



CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1), na base janeiro/2018, deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o metro quadrado/mês (m²/mês), para padronização das contratações objeto deste estudo no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²)

SERVIÇOS	Valores Mensais R\$ / m ² / mês
ÁREAS INTERNAS	
Pisos acarpetados – meio período	R\$ 6,47
Pisos frios – meio período	R\$ 6,47
Laboratórios – meio período	R\$ 11,75
Almoxarifados/galpões – meio período	R\$ 2,88
Oficinas – meio período	R\$ 3,24
Com espaços livres – saguão / hall / salão – meio período	R\$ 4,85
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período*	R\$ 8,72
ÁREAS EXTERNAS	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	R\$ 3,24
Varrição de passeios e arruamentos – meio período	R\$ 0,67
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	R\$ 0,56
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	R\$ 0,28
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	R\$ 0,14
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período (em ha)**	R\$ 403,00
VIDROS EXTERNOS	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 1,83
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 1,70
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,30
Frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 1,93

* Clausula do Adicional de Insalubridade do Acordo Coletivo da Categoria SIEMACO/SEAC-SP 2018.

** R\$ / ha / mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1. Áreas Internas

Quadro 2: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas internas, com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade		
Pisos acarpetados – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 2.335,14	R\$ 6,23
Encarregado*	0,03	375	R\$ 2.758,54	R\$ 0,24
Total R\$/m²			R\$ 6,47	
Pisos frios – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 2.335,14	R\$ 6,23
Encarregado*	0,03	375	R\$ 2.758,54	R\$ 0,24
Total R\$/m²			R\$ 6,47	
Laboratórios – meio período				
Faxineiro	1	206,5	R\$ 2.335,14	R\$ 11,31
Encarregado*	0,03	206,5	R\$ 2.758,54	R\$ 0,44
Total R\$/m²			R\$ 11,75	
Almoxarifados/Galpões – meio período				
Faxineiro	1	844	R\$ 2.335,14	R\$ 2,77
Encarregado*	0,03	844	R\$ 2.758,54	R\$ 0,11
Total R\$/m²			R\$ 2,88	
Oficinas – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 2.335,14	R\$ 3,11
Encarregado*	0,03	750	R\$ 2.758,54	R\$ 0,12
Total R\$/m²			R\$ 3,24	
Com espaços livres – Saguão / Hall / Salão – meio período				
Faxineiro	1	500	R\$ 2.335,14	R\$ 4,67
Encarregado*	0,03	500	R\$ 2.758,54	R\$ 0,18
Total R\$/m²			R\$ 4,85	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período**				
Agente de Higienização	1	375	R\$ 3.179,20	R\$ 8,48
Encarregado*	0,03	375	R\$ 2.758,54	R\$ 0,24
Total R\$/m²			R\$ 8,72	

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

** Clausula do Adicional de Insalubridade do Acordo Coletivo da Categoria SIEMACO/SEAC-SP 2018.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



2.2. Áreas Externas

Quadro 3: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas, com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 2.335,14	R\$ 3,11
Encarregado*	0,03	750	R\$ 2.758,54	R\$ 0,12
Total R\$/m²				R\$ 3,24
Varrição de passeios e arruamentos – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	3.750	R\$ 2.426,34	R\$ 0,65
Encarregado*	0,03	3.750	R\$ 2.758,54	R\$ 0,02
Total R\$/m²				R\$ 0,67
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	62.500	R\$ 2.426,34	R\$ 0,04
Encarregado*	0,03	62.500	R\$ 2.758,54	R\$ 0,00
Total R\$/m²				R\$ 0,0403
Total R\$/há **				R\$ 403,00

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

** R\$ / ha / mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.

Quadro 4: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas com frequências específicas, com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Frequência/Mês (h) (2)		Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade	Periodicidade	Horas		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana) – meio período						
Varredor de áreas públicas e privadas	1	750	Semanal	17,40	R\$ 23,25	R\$ 0,54
Encarregado*	0,03	750	Semanal	17,40	R\$ 26,43	R\$ 0,02
					Total R\$/m²	R\$ 0,56
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena) – meio período						
Varredor de áreas públicas e privadas	1	750	Quinzenal	8,70	R\$ 23,25	R\$ 0,27
Encarregado*	0,03	750	Quinzenal	8,70	R\$ 26,43	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,28
Pátios e áreas verdes – Baixa frequência (1 vez/mês) – meio período						
Varredor de áreas públicas e privadas	1	750	Mensal	4,35	R\$ 23,25	R\$ 0,13
Encarregado*	0,03	750	Mensal	4,35	R\$ 26,43	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,14

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



2.3. Vidros Externos

Quadro 5: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para vidros externos, com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Frequência/Mês (h) (2)		Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade	Periodicidade	Horas		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 23,87	R\$ 1,51
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 26,43	R\$ 0,06
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 23,87	R\$ 0,25
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Externa*	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 26,43	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 1,83	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 23,87	R\$ 1,51
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 26,43	R\$ 0,06
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	137,5	Semestral	0,73	R\$ 23,87	R\$ 0,13
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Externa*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R\$ 26,43	R\$ 0,00
Total R\$/m²					R\$ 1,70	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 23,87	R\$ 1,51
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 26,43	R\$ 0,06
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	69	Trimestral	1,45	R\$ 27,87	R\$ 0,59
Líder de Limpador de Vidro - Face Externa**	0,25	69	Trimestral	1,45	R\$ 27,84	R\$ 0,15
Total R\$/m²					R\$ 2,30	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 23,87	R\$ 1,51
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 26,43	R\$ 0,06
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	69	Semestral	0,73	R\$ 27,87	R\$ 0,29
Líder de Limpador de Vidro - Face Externa**	0,25	69	Semestral	0,73	R\$ 27,84	R\$ 0,07
Total R\$/m²					R\$ 1,93	

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

** Considerando 01 Líder para 04 funcionários

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de Vidros (Face Interna e Externa), sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de Limpador de Vidros (Face Interna e Externa), sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de Vidros (Face Externa), com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Líder de Limpador de Vidros (Face Externa), com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Varredor de Áreas Públicas e Privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno.

Os quadros abaixo (Quadro 6 ao Quadro 13) apresentam os custos do posto segundo a escala.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria¹, para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 50% do piso salarial para a função exercida.

Em atenção à mesma premissa apresentada no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro (2ª feira a sábado – meio período – diurno).

¹ Convenção Coletiva de Trabalho 2018, entre o SEAC (Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo) e o SIEMACO (Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo).



Quadro 6: Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 555,35	23,78%
Salário-base	R\$ 555,35	23,78%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 601,86	25,77%
Vale-transporte	R\$ 150,75	6,46%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,32	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 15,37	
Vale-refeição	R\$ 331,43	14,19%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,99%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,36%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,30%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,15%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora Nº 07	R\$ 7,63	0,33%
Insumos Diversos	R\$ 264,14	11,31%
Uniforme	R\$ 38,78	1,51%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 3,59	
EPI	R\$ 10,69	0,42%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	9,39%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 405,75	17,38%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 204,37	8,75%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 84,41	3,61%
Afastamento maternidade	R\$ 1,86	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 82,43	3,53%
Custo de rescisão	R\$ 28,24	1,21%
Outros*	R\$ 4,44	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 508,04	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 106,15	4,55%
Lucro	R\$ 139,19	5,96%
Tributos	R\$ 262,70	11,25%
ISS	R\$ 46,70	2,00%
PIS	R\$ 38,53	1,65%
COFINS	R\$ 177,47	7,60%
Total	R\$ 2.335,14	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 7: Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala:	2ª a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 750,00	27,19%
Salário-base	R\$ 750,00	27,19%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 591,26	21,43%
Vale-transporte	R\$ 140,15	5,08%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 45,00	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,29	
Vale-refeição	R\$ 331,43	12,01%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,37%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,31%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,26%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,12%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,28%
Insumos Diversos	R\$ 269,14	9,76%
Uniforme	R\$ 44,29	1,46%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 4,10	
EPI	R\$ 10,69	0,35%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	7,95%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 547,97	19,86%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 276,00	10,01%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 114,00	4,13%
Afastamento maternidade	R\$ 2,52	0,09%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 111,32	4,04%
Custo de rescisão	R\$ 38,13	1,38%
Outros*	R\$ 6,00	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 600,17	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 125,40	4,55%
Lucro	R\$ 164,43	5,96%
Tributos	R\$ 310,34	11,25%
ISS	R\$ 55,17	2,00%
PIS	R\$ 45,52	1,65%
COFINS	R\$ 209,65	7,60%
Total	R\$ 2.758,54	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 8: Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala:	2ª a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 628,19	25,22%
Salário-base	R\$ 628,19	25,22%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 597,90	24,00%
Vale-transporte	R\$ 146,79	5,89%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 37,69	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,96	
Vale-refeição	R\$ 331,43	13,30%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,74%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,34%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,28%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,14%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora Nº 07	R\$ 7,63	0,31%
Insumos Diversos	R\$ 264,14	10,60%
Uniforme	R\$ 38,78	1,41%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 3,59	
EPI	R\$ 10,69	0,39%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	8,80%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 458,96	18,42%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 231,17	9,28%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 95,48	3,83%
Afastamento maternidade	R\$ 2,11	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 93,24	3,74%
Custo de rescisão	R\$ 31,94	1,28%
Outros*	R\$ 5,02	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 542,00	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 113,25	4,55%
Lucro	R\$ 148,50	5,96%
Tributos	R\$ 280,25	11,25%
ISS	R\$ 49,82	2,00%
PIS	R\$ 41,10	1,65%
COFINS	R\$ 189,33	7,60%
Total	R\$ 2.491,19	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 9: Encarregado de Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 750,00	27,19%
Salário-base	R\$ 750,00	27,19%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 591,26	21,43%
Vale-transporte	R\$ 140,15	5,08%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 45,00	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,29	
Vale-refeição	R\$ 331,43	12,01%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,37%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,31%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,26%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,12%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,28%
Insumos Diversos	R\$ 269,14	9,76%
Uniforme	R\$ 44,29	1,46%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 4,10	
EPI	R\$ 10,69	0,35%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	7,95%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 547,97	19,86%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 276,00	10,01%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 114,00	4,13%
Afastamento maternidade	R\$ 2,52	0,09%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 111,32	4,04%
Custo de rescisão	R\$ 38,13	1,38%
Outros*	R\$ 6,00	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 600,17	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 125,40	4,55%
Lucro	R\$ 164,43	5,96%
Tributos	R\$ 310,34	11,25%
ISS	R\$ 55,17	2,00%
PIS	R\$ 45,52	1,65%
COFINS	R\$ 209,65	7,60%
Total	R\$ 2.758,54	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 10: Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Com Periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 816,65	28,08%
Salário-base	R\$ 628,19	21,60%
Adicional de periculosidade	R\$ 188,46	6,48%
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 597,90	20,56%
Vale-transporte	R\$ 146,79	5,05%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 37,69	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,96	
Vale-refeição	R\$ 331,43	11,40%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,20%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,29%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio Creche	R\$ 7,08	0,24%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,12%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,26%
Insumos Diversos	R\$ 264,14	9,08%
Uniforme	R\$ 38,78	1,21%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 3,59	
EPI	R\$ 10,69	0,33%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	7,54%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 596,67	20,52%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 300,53	10,33%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 124,13	4,27%
Afastamento maternidade	R\$ 2,74	0,09%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 121,22	4,17%
Custo de rescisão	R\$ 41,52	1,43%
Outros*	R\$ 6,53	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 632,69	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 132,20	4,55%
Lucro	R\$ 173,34	5,96%
Tributos	R\$ 327,15	11,25%
ISS	R\$ 58,16	2,00%
PIS	R\$ 47,98	1,65%
COFINS	R\$ 221,01	7,60%
Total	R\$ 2.908,05	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 11: Líder de Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Com Periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 812,50	27,96%
Salário-base	R\$ 625,00	21,51%
Adicional de periculosidade	R\$ 187,50	6,45%
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 598,07	20,58%
Vale-transporte	R\$ 146,96	5,06%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 37,50	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,98	
Vale-refeição	R\$ 331,43	11,41%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria - 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,20%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,29%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio Creche	R\$ 7,08	0,24%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,12%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,26%
Insumos Diversos	R\$ 269,14	9,26%
Uniforme	R\$ 44,29	1,38%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 4,10	
EPI	R\$ 10,69	0,33%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	7,55%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 593,64	20,43%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 299,00	10,29%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 123,50	4,25%
Afastamento maternidade	R\$ 2,73	0,09%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 120,60	4,15%
Custo de rescisão	R\$ 41,31	1,42%
Outros*	R\$ 6,50	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 632,14	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 132,08	4,55%
Lucro	R\$ 173,19	5,96%
Tributos	R\$ 326,87	11,25%
ISS	R\$ 58,11	2,00%
PIS	R\$ 47,94	1,65%
COFINS	R\$ 220,82	7,60%
Total	R\$ 2.905,49	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 12: Varredor de Áreas Públicas e Privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 597,92	24,64%
Salário-base	R\$ 597,92	24,64%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 599,55	24,71%
Vale-transporte	R\$ 148,44	6,12%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 35,87	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 15,13	
Vale-refeição	R\$ 331,43	13,66%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	3,84%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,35%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,29%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,14%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,31%
Insumos Diversos	R\$ 264,14	10,89%
Uniforme	R\$ 38,78	1,45%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 3,59	
EPI	R\$ 10,69	0,40%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	9,04%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 436,85	18,00%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 220,03	9,07%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 90,88	3,75%
Afastamento maternidade	R\$ 2,01	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 88,75	3,66%
Custo de rescisão	R\$ 30,40	1,25%
Outros*	R\$ 4,78	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 527,89	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 110,30	4,55%
Lucro	R\$ 144,63	5,96%
Tributos	R\$ 272,96	11,25%
ISS	R\$ 48,53	2,00%
PIS	R\$ 40,03	1,65%
COFINS	R\$ 184,40	7,60%
Total	R\$ 2.426,34	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 13: Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno

Discriminação dos Custos	Escala:	2ª a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com Insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 936,95	29,47%
Salário-base	R\$ 555,35	17,47%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade	R\$ 381,60	12,00%
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 601,86	18,93%
Vale-transporte	R\$ 150,75	4,74%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,32	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 15,37	
Vale-refeição	R\$ 331,43	10,42%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 33,78	
Cesta básica	R\$ 93,09	2,93%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 9,49	
Benefício social familiar	R\$ 8,47	0,27%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,86	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,22%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,41	0,11%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,35	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,24%
Insumos Diversos	R\$ 264,14	8,31%
Uniforme	R\$ 38,78	1,11%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 3,59	
EPI	R\$ 10,69	0,31%
Créditos PIS/COFINS	-R\$ 0,99	
Material	R\$ 219,25	6,90%
Encargos Sociais e Trabalhistas - 73,0625%	R\$ 684,56	21,53%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 344,80	10,85%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 142,42	4,48%
Afastamento maternidade	R\$ 3,14	0,10%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 139,07	4,37%
Custo de rescisão	R\$ 47,64	1,50%
Outros*	R\$ 7,49	0,24%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 691,69	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 144,52	4,55%
Lucro	R\$ 189,51	5,96%
Tributos	R\$ 357,66	11,25%
ISS	R\$ 63,58	2,00%
PIS	R\$ 52,46	1,65%
COFINS	R\$ 241,62	7,60%
Total	R\$ 3.179,20	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no Capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no Volume 3 – Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto ao custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPI. A exceção encontra-se nas produtividades atribuídas à específica execução do serviço de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²).

As produtividades presentes neste caderno, atribuídas a cada atividade, foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo², no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. Portanto, no quadro abaixo encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado no caderno.

Quadro 14: Produtividades consideradas na apuração dos custos, por área

SERVIÇOS	PRODUTIVIDADE ATUAL
ÁREAS INTERNAS	
Pisos acarpetados – meio período	375
Pisos frios – meio período	375
Laboratórios – meio período	206,5
Almoxarifados/galpões – meio período	844
Oficinas – meio período	750
Com espaços livres – saguão / hall / salão – meio período	500
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período	375
ÁREAS EXTERNAS	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	750
Varrição de passeios e arruamentos – meio período	3.750
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	750
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	750
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	750
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período	62.500
VIDROS EXTERNOS	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	137,5
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	137,5
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	69
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	69

* Clausula do Adicional de Insalubridade do Acordo Coletivo da Categoria SIEMACO/SEAC-SP 2018.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.

² Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela FIA, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <http://www.cadterc.sp.gov.br>.



Para o cálculo das horas gastas em atividades com periodicidades diferente de diária, foram considerados os cálculos apresentados no quadro abaixo:

Quadro 15: Total de horas no mês, em diferentes periodicidades

Periodicidade	Ocorrência no mês (1)	Horas trabalhadas (2)	Total de horas no mês (3) = (1)*(2)
Semanal	4,3500	4	17,40
Quinzenal	2,1750	4	8,70
Mensal	1,0875	4	4,35
Trimestral	0,3625	4	1,45
Semestral	0,1813	4	0,73

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



CAPÍTULO IV

Valores Referenciais para Contratação Exclusiva de Empresas Optantes pelo Simples Nacional



CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS PARA CONTRATAÇÃO EXCLUSIVA DE EMPRESAS OPTANTES PELO SIMPLES NACIONAL

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – SIMPLES NACIONAL

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no Capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas);
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 65,9352% para jornada 24 horas semanais, de 2ª feira a sábado.

Quadro 16: Valores referenciais dos serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – Simples Nacional

SERVIÇOS	VALORES MENSAIS R\$ / M ² / MÊS
ÁREAS INTERNAS	
Pisos acarpetados – meio período	R\$ 6,20
Pisos frios – meio período	R\$ 6,20
Laboratórios – meio período	R\$ 11,25
Almoxarifados/galpões – meio período	R\$ 2,75
Oficinas – meio período	R\$ 3,10
Com espaços livres – saguão / hall / salão – meio período	R\$ 4,65
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período*	R\$ 8,24
ÁREAS EXTERNAS	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	R\$ 3,10
Varrição de passeios e arruamentos – meio período	R\$ 0,64
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	R\$ 0,54
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	R\$ 0,27
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	R\$ 0,13
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período (em ha)**	R\$ 385,00
VIDROS EXTERNOS	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 1,74
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 1,62
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,19
Frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 1,84

* Clausula do Adicional de Insalubridade do Acordo Coletivo da Categoria SIEMACO/SEAC-SP 2018.

** R\$ / ha / mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

2.1. Áreas Internas

Quadro 17: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas internas, com coeficientes de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade		
Pisos acarpetados – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 2.237,39	R\$ 5,97
Encarregado*	0,03	375	R\$ 2.619,45	R\$ 0,23
Total R\$/m²			R\$ 6,20	
Pisos frios – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 2.237,39	R\$ 5,97
Encarregado*	0,03	375	R\$ 2.619,45	R\$ 0,23
Total R\$/m²			R\$ 6,20	
Laboratórios – meio período				
Faxineiro	1	206,5	R\$ 2.237,39	R\$ 10,83
Encarregado*	0,03	206,5	R\$ 2.619,45	R\$ 0,42
Total R\$/m²			R\$ 11,25	
Almoxarifados/galpões – meio período				
Faxineiro	1	844	R\$ 2.237,39	R\$ 2,65
Encarregado*	0,03	844	R\$ 2.619,45	R\$ 0,10
Total R\$/m²			R\$ 2,75	
Oficinas – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 2.237,39	R\$ 2,98
Encarregado*	0,03	750	R\$ 2.619,45	R\$ 0,12
Total R\$/m²			R\$ 3,10	
Com espaços livres – saguão / hall / salão – meio período				
Faxineiro	1	500	R\$ 2.237,39	R\$ 4,47
Encarregado*	0,03	500	R\$ 2.619,45	R\$ 0,17
Total R\$/m²			R\$ 4,65	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período**				
Agente de Higienização	1	375	R\$ 3.000,98	R\$ 8,00
Encarregado*	0,03	375	R\$ 2.619,45	R\$ 0,23
Total R\$/m²			R\$ 8,24	

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

** Clausula do Adicional de Insalubridade do Acordo Coletivo da Categoria SIEMACO/SEAC-SP 2018.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



2.2. Áreas Externas

Quadro 18: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas, com coeficientes de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 2.237,39	R\$ 2,98
Encarregado*	0,03	750	R\$ 2.619,45	R\$ 0,12
Total R\$/m²			R\$ 3,10	
Varrição de passeios e arruamentos – meio período				
Varredor de áreas públicas e privadas	1	3.750	R\$ 2.319,49	R\$ 0,62
Encarregado*	0,03	3.750	R\$ 2.619,45	R\$ 0,02
Total R\$/m²			R\$ 0,64	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período				
Varredor de áreas públicas e privadas	1	62.500	R\$ 2.319,49	R\$ 0,04
Encarregado*	0,03	62.500	R\$ 2.619,45	R\$ 0,00
Total R\$/m²			R\$ 0,0385	
Total R\$/há			R\$ 385,00	

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

** R\$ / ha / mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.

Quadro 19: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para áreas externas com frequências específicas, com coeficientes de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Frequência/Mês (h) (2)		Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade	Periodicidade	Horas		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana) – meio período						
Varredor de áreas públicas e privadas	1	750	Semanal	17,40	R\$ 22,23	R\$ 0,52
Encarregado*	0,03	750	Semanal	17,40	R\$ 25,10	R\$ 0,02
					Total R\$/m²	R\$ 0,54
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena) – meio período						
Varredor de áreas públicas e privadas	1	750	Quinzenal	8,70	R\$ 22,23	R\$ 0,26
Encarregado*	0,03	750	Quinzenal	8,70	R\$ 25,10	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,27
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês) – meio período						
Varredor de áreas públicas e privadas	1	750	Mensal	4,35	R\$ 22,23	R\$ 0,13
Encarregado*	0,03	750	Mensal	4,35	R\$ 25,10	R\$ 0,00
					Total R\$/m²	R\$ 0,13

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



2.3. Vidros Externos

Quadro 20: Valores referenciais de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²), para vidros externos, com coeficientes de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Frequência/Mês (h) (2)		Valor Hora (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários	Produtividade	Periodicidade	Horas		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 22,79	R\$ 1,44
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 25,10	R\$ 0,05
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 22,79	R\$ 0,24
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Externa*	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 25,10	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 1,74	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 22,79	R\$ 1,44
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 25,10	R\$ 0,05
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	137,5	Semestral	0,73	R\$ 22,79	R\$ 0,12
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Externa*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R\$ 25,10	R\$ 0,00
Total R\$/m²					R\$ 1,62	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 22,79	R\$ 1,44
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 25,10	R\$ 0,05
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	69	Trimestral	1,45	R\$ 26,40	R\$ 0,55
Líder de Limpador de Vidro – Face Externa**	0,25	69	Trimestral	1,45	R\$ 26,39	R\$ 0,14
Total R\$/m²					R\$ 2,19	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de Vidro – Face Interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 22,79	R\$ 1,44
Encarregado de Limpador de Vidro – Face Interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 25,10	R\$ 0,05
Limpador de Vidro – Face Externa	1,00	69	Semestral	0,73	R\$ 26,40	R\$ 0,28
Líder de Limpador de Vidro – Face Externa**	0,25	69	Semestral	0,73	R\$ 26,39	R\$ 0,07
Total R\$/m²					R\$ 1,84	

* Considerando 01 Encarregado para 30 funcionários

** Considerando 01 Líder para 04 funcionários

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de Vidros (Face Interna e Externa), sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de Limpador de Vidros (Face Interna e Externa), sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de Vidros (Face Externa), com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Líder de Limpador de Vidros (Face Externa), com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Varredor de Áreas Públicas Privadas - 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno.

Os quadros abaixo (Quadro 21 ao Quadro 28) apresentam os custos do posto segundo a escala.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria³, para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 50% do piso salarial para a função exercida.

Em atenção à mesma premissa apresentada no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro (2ª feira a sábado – meio período – diurno).

³ Convenção Coletiva de Trabalho 2018, entre o SEAC (Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo) e o SIEMACO (Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo).



Quadro 21: Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 555,35	24,82%
Salário-base	R\$ 555,35	24,82%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 661,71	29,58%
Vale-transporte	R\$ 166,12	7,42%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,32	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	16,32%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação - 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	4,58%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,42%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio Creche	R\$ 7,08	0,32%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,17%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora Nº 07	R\$ 7,63	0,34%
Insumos Diversos	R\$ 272,11	12,16%
Uniforme	R\$ 38,78	1,73%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,48%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	9,95%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 366,17	16,37%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 172,16	7,69%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 80,83	3,61%
Afastamento maternidade	R\$ 1,57	0,07%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 78,94	3,53%
Custo de rescisão	R\$ 28,23	1,26%
Outros*	R\$ 4,44	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 382,05	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 107,80	4,82%
Lucro	R\$ 141,35	6,32%
Tributos	R\$ 132,90	5,94%
ISS	R\$ 44,75	2,00%
PIS	R\$ 15,66	0,70%
COFINS	R\$ 72,49	3,24%
Total	R\$ 2.237,39	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 22: Encarregado de Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 750,00	28,63%
Salário-base	R\$ 750,00	28,63%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 650,03	24,82%
Vale-transporte	R\$ 154,44	5,90%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 45,00	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	13,94%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação – 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	3,92%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,36%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio Creche	R\$ 7,08	0,27%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,14%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,29%
Insumos Diversos	R\$ 277,62	10,60%
Uniforme	R\$ 44,29	1,69%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,41%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	8,50%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 494,52	18,88%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 232,50	8,88%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 109,17	4,17%
Afastamento maternidade	R\$ 2,12	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 106,60	4,07%
Custo de rescisão	R\$ 38,13	1,46%
Outros*	R\$ 6,00	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 447,28	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 126,20	4,82%
Lucro	R\$ 165,48	6,32%
Tributos	R\$ 155,60	5,94%
ISS	R\$ 52,39	2,00%
PIS	R\$ 18,34	0,70%
COFINS	R\$ 84,87	3,24%
Total	R\$ 2.619,45	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 23: Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 628,19	26,42%
Salário-base	R\$ 628,19	26,42%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 657,34	27,64%
Vale-transporte	R\$ 161,75	6,80%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 37,69	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	15,36%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação - 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	4,31%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,39%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,30%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,16%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,32%
Insumos Diversos	R\$ 272,11	11,44%
Uniforme	R\$ 38,78	1,63%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,45%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	9,36%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 414,21	17,42%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 194,74	8,19%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 91,44	3,85%
Afastamento maternidade	R\$ 1,78	0,07%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 89,29	3,76%
Custo de rescisão	R\$ 31,94	1,34%
Outros*	R\$ 5,02	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 406,03	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 114,56	4,82%
Lucro	R\$ 150,22	6,32%
Tributos	R\$ 141,25	5,94%
ISS	R\$ 47,56	2,00%
PIS	R\$ 16,65	0,70%
COFINS	R\$ 77,04	3,24%
Total	R\$ 2.377,88	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.

**Quadro 24: Encarregado de Limpador de Vidros – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional**

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 750,00	28,63%
Salário-base	R\$ 750,00	28,63%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 650,03	24,82%
Vale-transporte	R\$ 154,44	5,90%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 45,00	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	13,94%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação - 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	3,92%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,36%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,27%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,14%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,29%
Insumos Diversos	R\$ 277,62	10,60%
Uniforme	R\$ 44,29	1,69%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,41%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	8,50%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 494,52	18,88%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 232,50	8,88%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 109,17	4,17%
Afastamento maternidade	R\$ 2,12	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 106,60	4,07%
Custo de rescisão	R\$ 38,13	1,46%
Outros*	R\$ 6,00	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 447,28	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 126,20	4,82%
Lucro	R\$ 165,48	6,32%
Tributos	R\$ 155,60	5,94%
ISS	R\$ 52,39	2,00%
PIS	R\$ 18,34	0,70%
COFINS	R\$ 84,87	3,24%
Total	R\$ 2.619,45	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 25: Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional

Discriminação dos Custos	Escala:	2ª a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com Periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 816,65	29,64%
Salário-base	R\$ 628,19	22,80%
Adicional de periculosidade	R\$ 188,46	6,84%
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 657,34	23,86%
Vale-transporte	R\$ 161,75	5,87%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 37,69	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	13,26%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação – 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	3,72%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,34%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio Creche	R\$ 7,08	0,26%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,14%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,28%
Insumos Diversos	R\$ 272,11	9,88%
Uniforme	R\$ 38,78	1,41%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,39%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	8,08%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 538,47	19,55%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 253,16	9,19%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 118,87	4,31%
Afastamento maternidade	R\$ 2,31	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 116,08	4,21%
Custo de rescisão	R\$ 41,52	1,51%
Outros*	R\$ 6,53	0,24%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 470,42	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 132,73	4,82%
Lucro	R\$ 174,05	6,32%
Tributos	R\$ 163,64	5,94%
ISS	R\$ 55,10	2,00%
PIS	R\$ 19,28	0,70%
COFINS	R\$ 89,26	3,24%
Total	R\$ 2.754,99	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.

**Quadro 26: Líder de Limpador de Vidros com Periculosidade – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional**

Discriminação dos Custos	Escala:	2ª a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com Periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 812,50	29,51%
Salário-base	R\$ 625,00	22,70%
Adicional de periculosidade	R\$ 187,50	6,81%
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 657,53	23,88%
Vale-transporte	R\$ 161,94	5,88%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 37,50	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	13,26%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação - 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	3,73%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,34%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,26%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,14%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,28%
Insumos Diversos	R\$ 277,62	10,08%
Uniforme	R\$ 44,29	1,61%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,39%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	8,09%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 535,73	19,46%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 251,88	9,15%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 118,26	4,29%
Afastamento maternidade	R\$ 2,30	0,08%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 115,49	4,19%
Custo de rescisão	R\$ 41,30	1,50%
Outros*	R\$ 6,50	0,24%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 470,17	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 132,66	4,82%
Lucro	R\$ 173,95	6,32%
Tributos	R\$ 163,56	5,94%
ISS	R\$ 55,07	2,00%
PIS	R\$ 19,27	0,70%
COFINS	R\$ 89,22	3,24%
Total	R\$ 2.753,55	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 27: Varredor de Áreas Públicas e Privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 597,92	25,78%
Salário-base	R\$ 597,92	25,78%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade		
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 659,16	28,42%
Vale-transporte	R\$ 163,57	7,05%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 35,87	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	15,75%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação - 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	4,42%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,40%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,31%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,16%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,33%
Insumos Diversos	R\$ 272,11	11,73%
Uniforme	R\$ 38,78	1,67%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,46%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	9,60%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 394,24	17,00%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 185,35	7,99%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 87,03	3,75%
Afastamento maternidade	R\$ 1,69	0,07%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 84,99	3,66%
Custo de rescisão	R\$ 30,40	1,31%
Outros*	R\$ 4,78	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 396,06	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 111,75	4,82%
Lucro	R\$ 146,53	6,32%
Tributos	R\$ 137,78	5,94%
ISS	R\$ 46,39	2,00%
PIS	R\$ 16,24	0,70%
COFINS	R\$ 75,15	3,24%
Total	R\$ 2.319,49	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



Quadro 28: Agente de Higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno – Simples Nacional

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	2ª a sábado Diurno Com Insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 936,95	31,22%
Salário-base	R\$ 555,35	18,51%
Adicional de periculosidade		
Adicional de insalubridade	R\$ 381,60	12,72%
Feriado remunerado		
Folguista		
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 661,71	22,05%
Vale-transporte	R\$ 166,12	5,54%
Custo mensal	R\$ 199,44	
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,32	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 365,21	12,17%
Parcela do empregador	R\$ 367,22	
Dia do Trabalhador de Asseio e Conservação – 16 de maio	R\$ 1,23	
Parcela do trabalhador	-R\$ 3,24	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 102,58	3,42%
Custo com cesta básica	R\$ 102,58	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 9,33	0,31%
Custo com benefício social familiar	R\$ 9,33	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 7,08	0,24%
Assistência Familiar – Benefício Natalidade	R\$ 3,76	0,13%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 3,76	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N° 07	R\$ 7,63	0,25%
Insumos Diversos	R\$ 272,11	9,07%
Uniforme	R\$ 38,78	1,29%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 10,69	0,36%
Créditos PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 222,64	7,42%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 617,78	20,59%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 290,45	9,68%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 136,38	4,54%
Afastamento maternidade	R\$ 2,65	0,09%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 133,18	4,44%
Custo de rescisão	R\$ 47,63	1,59%
Outros*	R\$ 7,49	0,25%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 512,43	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 144,58	4,82%
Lucro	R\$ 189,59	6,32%
Tributos	R\$ 178,26	5,94%
ISS	R\$ 60,02	2,00%
PIS	R\$ 21,01	0,70%
COFINS	R\$ 97,23	3,24%
Total	R\$ 3.000,98	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750m²) – E.8 – Fev/18.



CRÉDITOS

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

GERALDO ALCKMIN – Governador

SECRETARIA DA FAZENDA

HELICIO TOKESHI – Secretário

ROGÉRIO CERON DE OLIVEIRA – Secretário Adjunto

COORDENADORIA DE COMPRAS ELETRÔNICAS – CCE (a partir de 2012)

RITA JOYANOVIC – Coordenadora

ALEXANDRE SABELA FILHO – Gestor CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados

GRUPO DE APOIO TÉCNICO À INOVAÇÃO – GATI – Até 2011

ROBERTO MEIZI AGUNE – Coordenador

HORÁCIO JOSÉ FERRAGINO – Coordenador de Projeto

GRUPO DE TRABALHO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

EQUIPE TÉCNICA DE DESENVOLVIMENTO (Versão: Maio/96)

- AMARILIS DE BARROS FAGUNDES MORAES – Advogada – Metrô
- ANGELO INÁCIO DOMINGUES FILHO – USP
- BENEDITO DE ALMEIDA LENCASTRE – Advogado – Sec. Adm. e Modernização
- BYRON DE ARAÚJO PEREIRA – Sec. Econ. E Planejamento
- CÂNDIDA LUIZA SPERANZA – Contadora – USP
- CARLOS CÉZAR SÁ ROSA – Engenheiro – Metrô
- CARMEN LÚCIA MANDARO AVOLIO – Bióloga – CPFL
- ELZA EMI ITANI – Engenheira – Eletropaulo
- GALBA DE FARIAS COUTO – Engenheiro – Cesp
- JAMES ANTONIO ROQUE – Engenheiro – Sabesp
- MARYBERG BRAGA NETO – Engenheira – Sabesp
- MARIA DAS GRAÇAS BIGAL – Administradora – Sec. Fazenda
- MARIA CÉLIA DO NASCIMENTO CORDEIRO – Advogada – Eletropaulo
- MARIA CLENI BRAGA – Economista – USP
- MARTIN SANGALAN – Engenheiro – Metrô
- PHILLIP ROY GAILLARD – Administrador – Nossa Caixa-Nosso Banco
- RAFAEL SANTUCCI NETO – Administrador – Eletropaulo
- ROBERTO STERN – Economista – FIPE-USP
- SÉRGIO RAMOS JÚNIOR – Economista – CPFL
- SÍLVIO VALDRIGHI – Economista – Sabesp
- VALÉRIA D'AMICO – Engenheira – Sabesp
- VERA LÚCIA DINI CARDOSO – Advogada – Sec. Adm. e Modernização
- WAGNER GROFF – Engenheiro – Sabesp

EQUIPE DE REVISÃO

Secretaria da Fazenda – CCE

Equipe Cadterc

APOIO TÉCNICO E ATUALIZAÇÃO

Fundação Getúlio Vargas – FGV / IBRE



REVISÃO KPMG

No período de março a novembro de 2016 a KPMG revisou todos os procedimentos praticados na composição de preços referenciais pelo CadTerc à luz das legislações trabalhistas, previdenciárias e tributárias. Também foram discutidos os cenários de melhores práticas existentes no mercado considerados como hipóteses de inovação para administração estadual, visando ao máximo desempenho em contratações públicas.



CadTerc

www.cadterc.sp.gov.br

