



SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NOS POSTOS DETRAN/POUPATEMPO

CadTerc

www.cadterc.sp.gov.br



Uso Específico E.1



ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	5
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	7
1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS	7
2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS	9
3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS ..	17
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	22
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS PARA CONTRATAÇÃO EXCLUSIVA DE EMPRESAS OPTANTES PELO SIMPLES NACIONAL.....	24
1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – SIMPLES NACIONAL	24
2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL	26
3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL	34
CRÉDITOS.....	38



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas.....	7
Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos	8
Quadro 3: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo, para áreas internas, com coeficientes de participação.....	9
Quadro 4: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas, com coeficientes de participação.....	9
Quadro 5: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas e com coeficientes de participação.....	10
Quadro 6: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos.....	10
Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação	11
Quadro 8: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência mensal, com coeficientes de participação	13
Quadro 9: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência quinzenal, com coeficientes de participação	14
Quadro 10: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência semanal, com coeficientes de participação	15
Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação	15
Quadro 12: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição), com coeficientes de participação	17
Quadro 13: Custos de mão de obra mensal e horário.....	18
Quadro 14: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados	19
Quadro 15: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados	20
Quadro 16: Produtividades consideradas na apuração dos custos, por área	22
Quadro 17: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas – Simples Nacional	24
Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos – Simples Nacional.....	25



Quadro 19: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas, com coeficiente de participação – Simples Nacional	26
Quadro 20: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas, com coeficiente de participação – Simples Nacional	26
Quadro 21: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas, com coeficiente de participação – Simples Nacional.....	27
Quadro 22: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos – Simples Nacional.....	27
Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficiente de participação – Simples Nacional	28
Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência mensal, com coeficiente de participação – Simples Nacional	30
Quadro 25: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência quinzenal, com coeficiente de participação – Simples Nacional	31
Quadro 26: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência semanal, com coeficiente de participação – Simples Nacional	32
Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação – Simples Nacional.....	32
Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição), com coeficiente de participação – Simples Nacional	34
Quadro 29: Custos de mão de obra mensal e horário – Simples Nacional	35
Quadro 30: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – Simples Nacional	36
Quadro 31: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – Simples Nacional	37



CAPÍTULO I

Apresentação



CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO


Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos Cadernos Técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo (E.1) segue o arcabouço metodológico apresentado no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3. Entretanto, seus resultados se diferem nos seguintes pontos:

- Necessidade de um novo cargo/função com duas novas jornadas de trabalho:
 - Agente de higienização:
 - ✓ 12 horas de 2^a a 6^a feira + 6 horas aos sábados;
 - ✓ 10 horas de 2^a a 6^a feira + 6 horas aos sábados.
- Novos locais para prestação dos serviços, resultando em novas produtividades.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3.



CAPÍTULO II

Valores Referenciais



CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1 e Quadro 2), na base janeiro/2019, deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

As unidades de medida utilizadas são o posto/mês e o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas

Serviços	Valores mensais (R\$/m ² /mês)
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	R\$ 7,22
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	R\$ 5,42
Almoxarifados/galpões	R\$ 2,41
Oficinas	R\$ 2,96
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 8,82
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 2,94
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,57
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – (em ha)*	R\$ 340,00
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,56
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,28
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,15
Posto de serviço – sanitários	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 10 horas diárias	R\$ 6.020,63
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 12 horas diárias	R\$ 6.974,82

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP 2019.

** R\$/ha/mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

Com exceção dos vidros externos, as áreas a serem consideradas para cada tipo de serviço correspondem às quantidades obtidas da projeção horizontal de cada ambiente, isto é, às áreas de planta baixa.

Para efeito de quantificação da metragem quadrada, as áreas de vidros externos correspondem somente a uma de suas faces. Isto ocorre porque suas duas faces já foram consideradas quando da Composição dos Preços.

A quantificação das áreas independe da frequência dos serviços definida em seus vários itens.

**Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos**

Frequência		Valores mensais (R\$/m²/mês)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco		
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,32
	Mensal	R\$ 0,48
	Quinzenal	R\$ 0,73
	Semanal	R\$ 1,21
	Diária	R\$ 5,55
Mensal	Mensal	R\$ 0,96
	Quinzenal	R\$ 1,21
	Semanal	R\$ 1,69
	Diária	R\$ 6,03
Quinzenal	Quinzenal	R\$ 1,94
	Semanal	R\$ 2,42
	Diária	R\$ 6,76
Semanal	Semanal	R\$ 3,88
	Diária	R\$ 8,22
Vidros externos – face externa com exposição a risco		Valores mensais (R\$/m²/mês)
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,78
	Mensal	R\$ 0,94
	Quinzenal	R\$ 1,19
	Semanal	R\$ 1,67
	Diária	R\$ 6,01
Vidros internos – sem exposição a risco		Valores mensais (R\$/m²/mês)
Face externa e interna		
Diária		R\$ 10,62
Semanal		R\$ 1,93
Quinzenal		R\$ 0,96

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1. Áreas Internas

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo, para áreas internas, com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor Mensal (R\$/mês) (2)	Valor Total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de funcionários	Produtividade		
Poupatempo – atendimento ao público				
Faxineiro	1	563	R\$ 3.909,92	R\$ 6,94
Encarregado*	0,03	563	R\$ 4.797,13	R\$ 0,28
			Total R\$/m²	R\$ 7,22
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública				
Faxineiro	1	750	R\$ 3.909,92	R\$ 5,21
Encarregado*	0,03	750	R\$ 4.797,13	R\$ 0,21
			Total R\$/m²	R\$ 5,42
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 3.909,92	R\$ 2,32
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 4.797,13	R\$ 0,09
			Total R\$/m²	R\$ 2,41
Oficinas				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 3.909,92	R\$ 2,84
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 4.797,13	R\$ 0,12
			Total R\$/m²	R\$ 2,96
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	563	R\$ 4.806,27	R\$ 8,54
Encarregado*	0,03	563	R\$ 4.797,13	R\$ 0,28
			Total R\$/m²	R\$ 8,82

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP 2019.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

2.2. Áreas Externas

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas, com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de funcionários	Produtividade		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 3.909,92	R\$ 2,84
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 4.797,13	R\$ 0,10
Total R\$/m²				R\$ 2,94
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 4.103,46	R\$ 0,55
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 4.797,13	R\$ 0,02
Total R\$/m²				R\$ 0,57
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 4.103,46	R\$ 0,03
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 4.797,13	R\$ 0,00
Total R\$/m²				R\$ 0,0340
Total R\$/há				R\$ 340,00

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 5: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas e com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)		Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Periodicidade	Horas		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	semanal	34,80	R\$ 21,45	R\$ 0,54
Encarregado*	0,03	1.375	semanal	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,02
					Total R\$/m²	R\$ 0,56
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	quinzenal	17,40	R\$ 21,45	R\$ 0,27
Encarregado*	0,03	1.375	quinzenal	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,28
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	mensal	8,70	R\$ 21,45	R\$ 0,14
Encarregado*	0,03	1.375	mensal	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,15

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

2.3. Vidros Externos e Internos

Quadro 6: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos

Frequência				Valores mensais (R\$/m²)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco				
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,24	Trimestral	R\$ 0,08	R\$ 0,32
		Mensal	R\$ 0,24	R\$ 0,48
		Quinzenal	R\$ 0,49	R\$ 0,73
		Semanal	R\$ 0,97	R\$ 1,21
		Diária	R\$ 5,31	R\$ 5,55
Mensal	R\$ 0,72	Mensal	R\$ 0,24	R\$ 0,96
		Quinzenal	R\$ 0,49	R\$ 1,21
		Semanal	R\$ 0,97	R\$ 1,69
		Diária	R\$ 5,31	R\$ 6,03
Quinzenal	R\$ 1,45	Quinzenal	R\$ 0,49	R\$ 1,94
		Semanal	R\$ 0,97	R\$ 2,42
		Diária	R\$ 5,31	R\$ 6,76
Semanal	R\$ 2,91	Semanal	R\$ 0,97	R\$ 3,88
		Diária	R\$ 5,31	R\$ 8,22
Vidros externos – face externa com exposição à situação risco				Valores mensais R\$/m²
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,70	Trimestral	R\$ 0,08	R\$ 0,78
		Mensal	R\$ 0,24	R\$ 0,94
		Quinzenal	R\$ 0,49	R\$ 1,19
		Semanal	R\$ 0,97	R\$ 1,67
		Diária	R\$ 5,31	R\$ 6,01
Vidros Internos – sem exposição à situação de risco				Valores mensais R\$/m²
Face externa e interna				
Diária				R\$ 10,62
Semanal				R\$ 1,93
Quinzenal				R\$ 0,96

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



A apresentação das composições dos preços para os serviços de limpeza de vidros está pautada na seguinte lógica:

- a) Vidros externos – face externa sem exposição à situação de risco:
- Quadro 7: Face externa com periodicidade trimestral e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 8: Face externa com periodicidade mensal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 9: Face externa com periodicidade quinzenal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 10: Face externa com periodicidade semanal e demais periodicidades para face interna.
- b) Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco (Quadro 11);
- c) Vidros internos – sem exposição à situação de risco (Quadro 12).

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação

(continua)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,08
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,08
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 0,48



Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação
(conclusão)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 22,17	R\$ 0,47
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,49
				Total R\$/m²	R\$ 0,73
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 22,17	R\$ 0,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,97
				Total R\$/m²	R\$ 1,21
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 4.241,13	R\$ 5,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.797,13	R\$ 0,17
				Total R\$/m²	R\$ 5,31
				Total R\$/m²	R\$ 5,55

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 8: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência mensal, com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,70
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,72
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 0,96
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,70
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,72
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 22,17	R\$ 0,47
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,49
				Total R\$/m²	R\$ 1,21
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,70
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,72
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 22,17	R\$ 0,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,97
				Total R\$/m²	R\$ 1,69
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,70
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,72
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 4.241,13	R\$ 5,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.797,13	R\$ 0,17
				Total R\$/m²	R\$ 5,31
				Total R\$/m²	R\$ 6,03

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan.19.

**Quadro 9: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência quinzenal, com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	R\$ 22,17	R\$ 1,40
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,45
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 22,17	R\$ 0,47
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,49
				Total R\$/m²	R\$ 1,94
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	R\$ 22,17	R\$ 1,40
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,45
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 22,17	R\$ 0,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,97
				Total R\$/m²	R\$ 2,42
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	R\$ 22,17	R\$ 1,40
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,45
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 4.241,13	R\$ 5,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.797,13	R\$ 0,17
				Total R\$/m²	R\$ 5,31
				Total R\$/m²	R\$ 6,76

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan.19.

**Quadro 10: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência semanal, com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	R\$ 22,17	R\$ 2,81
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,10
				Total R\$/m²	R\$ 2,91
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 22,17	R\$ 0,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,97
				Total R\$/m²	R\$ 3,88
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	R\$ 22,17	R\$ 2,81
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,10
				Total R\$/m²	R\$ 2,91
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 4.241,13	R\$ 5,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.797,13	R\$ 0,17
				Total R\$/m²	R\$ 5,31
				Total R\$/m²	R\$ 8,22

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

2.3.2. Vidros Externos (Com Exposição) e Frequências

Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação
(continua)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 26,79	R\$ 0,56
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 26,70	R\$ 0,14
Total R\$/m²				R\$ 0,70	
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 22,17	R\$ 0,08
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 25,07	R\$ 0,00
Total R\$/m²				R\$ 0,08	
Total R\$/m²				R\$ 0,78	

**Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação (conclusão)**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 26,79	R\$ 0,56
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 26,70	R\$ 0,14
				Total R\$/m²	R\$ 0,70
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 22,17	R\$ 0,23
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 25,07	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 0,94
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 26,79	R\$ 0,56
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 26,70	R\$ 0,14
				Total R\$/m²	R\$ 0,70
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 22,17	R\$ 0,47
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,49
				Total R\$/m²	R\$ 1,19
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 26,79	R\$ 0,56
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 26,70	R\$ 0,14
				Total R\$/m²	R\$ 0,70
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 22,17	R\$ 0,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,97
				Total R\$/m²	R\$ 1,67
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 26,79	R\$ 0,56
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 26,70	R\$ 0,14
				Total R\$/m²	R\$ 0,70
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 4.241,13	R\$ 5,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.797,13	R\$ 0,17
				Total R\$/m²	R\$ 5,31
				Total R\$/m²	R\$ 6,01

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

** Considerando 01 (um) Líder para 04 (quatro) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



2.3.3. Vidros Externos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 12: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição), com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Frequência diária					
Limpador de vidro	1,00	413	0,00	R\$ 4.241,13	R\$ 10,27
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	0,00	R\$ 4.797,13	R\$ 0,35
				Total R\$/m²	R\$ 10,62
Frequência semanal					
Limpador de vidro	1,00	413	34,80	R\$ 22,17	R\$ 1,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	34,80	R\$ 25,07	R\$ 0,06
				Total R\$/m²	R\$ 1,93
Frequência quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	413	17,40	R\$ 22,17	R\$ 0,93
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	17,40	R\$ 25,07	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,96

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro
- Limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas;
- Agente de higienização;
- Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados;
- Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.



O quadro a seguir apresenta os custos mensal e horário desses cargos/funções.

Quadro 13: Custos de mão de obra mensal e horário

Cargos/funções	Valor Mensal (R\$)	Valor Hora (R\$/mês)
Faxineiro	R\$ 3.909,92	R\$ 20,44
Encarregado de faxineiro	R\$ 4.797,13	R\$ 25,07
Limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 4.241,13	R\$ 22,17
Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 4.797,13	R\$ 25,07
Limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 5.125,51	R\$ 26,79
Líder de limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 5.108,62	R\$ 26,70
Varredor de áreas públicas privadas	R\$ 4.103,46	R\$ 21,45
Agente de higienização 44 horas	R\$ 4.806,27	R\$ 25,12
Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 6.020,63	R\$ 31,47
Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 6.974,82	R\$ 36,46

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

Dentre os cargos/funções participantes deste estudo, listados no quadro acima, apenas dois não constam no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3, e, portanto, serão explicitados nos quadros abaixo (Quadro 14 e Quadro 15).



Quadro 14: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
	Valores Expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.996,65	33,16%
Salário-base	R\$ 1.160,68	19,28%
Adicional de periculosidade	R\$ 0,00	0,00%
Adicional de insalubridade	R\$ 399,20	6,63%
Feriado remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Folguista (0,28 funcionários)	R\$ 436,77	7,25%
Reflexo sobre o repouso semanal remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 776,55	12,90%
Vale-transporte	R\$ 168,95	2,81%
Custo mensal	R\$ 275,31	
Parcela do trabalhador	-R\$ 89,14	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,22	
Vale-refeição	R\$ 444,82	7,39%
Custo mensal	R\$ 492,68	
Dia da categoria (16 de maio)	R\$ 1,64	
Parcela do trabalhador	-R\$ 4,16	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 45,34	
Cesta básica	R\$ 124,51	2,07%
Custo com cesta básica	R\$ 137,20	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 12,69	
Benefício social familiar	R\$ 11,32	0,19%
Custo com benefício social familiar	R\$ 12,47	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,15	
Auxílio-creche	R\$ 12,66	0,21%
Assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 4,56	0,08%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,03	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,47	
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 9,73	0,16%
Insumos Diversos	R\$ 426,40	7,08%
Uniforme	R\$ 50,28	0,84%
Custo mensal	R\$ 55,41	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,13	
EPI	R\$ 9,01	0,15%
Custo mensal	R\$ 9,93	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,92	
Material	R\$ 367,11	6,10%
Encargos Sociais e Trabalhistas – 75,6836%	R\$ 1.511,14	25,10%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 734,77	12,20%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 339,66	5,64%
Afastamento maternidade	R\$ 6,53	0,11%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 319,01	5,30%
Custo de rescisão	R\$ 96,00	1,59%
Outros*	R\$ 15,17	0,25%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.309,89	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 273,69	4,55%
Lucro	R\$ 358,88	5,96%
Tributos	R\$ 677,32	
ISS	R\$ 120,41	2,00%
PIS	R\$ 99,34	1,65%
COFINS	R\$ 457,57	7,60%
Total	R\$ 6.020,63	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



Quadro 15: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
	Valores Expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.339,82	33,55%
Salário-base	R\$ 1.160,68	16,64%
Adicional de periculosidade	R\$ 0,00	0,00%
Adicional de insalubridade	R\$ 399,20	5,72%
Feriado remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Folguista (0,50 funcionários)	R\$ 779,94	11,18%
Reflexo sobre o repouso semanal remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 910,04	13,05%
Vale-transporte	R\$ 197,99	2,84%
Custo mensal	R\$ 322,63	
Parcela do trabalhador	-R\$ 104,46	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,18	
Vale-refeição	R\$ 521,27	7,47%
Custo mensal	R\$ 577,36	
Dia da categoria (16 de maio)	R\$ 1,92	
Parcela do trabalhador	-R\$ 4,88	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 53,13	
Cesta básica	R\$ 145,92	2,09%
Custo com cesta básica	R\$ 160,79	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,87	
Benefício social familiar	R\$ 13,26	0,19%
Custo com benefício social familiar	R\$ 14,61	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,35	
Auxílio-creche	R\$ 14,84	0,21%
Assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,35	0,08%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,90	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,55	
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,41	0,16%
Insumos Diversos	R\$ 436,60	6,26%
Uniforme	R\$ 58,93	0,84%
Custo mensal	R\$ 64,94	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 6,01	
EPI	R\$ 10,56	0,15%
Custo mensal	R\$ 11,64	
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,08	
Material	R\$ 367,11	5,26%
Encargos Sociais e Trabalhistas – 75,6836%	R\$ 1.770,86	25,39%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 861,05	12,35%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 398,04	5,71%
Afastamento maternidade	R\$ 7,65	0,11%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 373,84	5,36%
Custo de rescisão	R\$ 112,50	1,61%
Outros*	R\$ 17,78	0,25%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.517,50	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 317,07	4,55%
Lucro	R\$ 415,76	5,96%
Tributos	R\$ 784,67	
ISS	R\$ 139,50	2,00%
PIS	R\$ 115,08	1,65%
COFINS	R\$ 530,09	7,60%
Total	R\$ 6.974,82	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

The background features a large, light grey triangle pointing towards the bottom right corner. A thick, dark blue diagonal line runs from the top left towards the middle right. A thin, light grey diagonal line runs parallel to the blue line, starting from the top left and extending towards the center. Another thin, dark blue diagonal line runs from the top center towards the middle right, parallel to the thick blue line.

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no Volume 3 – Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial. Assim, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPI. A exceção se faz quanto às produtividades atribuídas à específica execução do serviço de limpeza nos postos Detran/Poupatempo.

As produtividades presentes neste caderno e atribuídas a cada atividade foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo¹, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No quadro abaixo encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 16: Produtividades consideradas na apuração dos custos, por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Poupatempo – Atendimento ao público	563
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	750
Almoxarifados/galpões	1.688
Oficinas	1.375
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	563
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.375
Varição de passeios e arruamentos	7.500
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	125.000
Pátios e áreas verdes – alta frequência	1.375
Pátios e áreas verdes – média frequência	1.375
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	1.375
Vidros externos	
Face externa – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência mensal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência quinzenal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência semanal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	138
Face interna – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência mensal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência quinzenal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência semanal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência diária (sem exposição à situação de risco)	825
Vidros internos	
Frequência diária	413
Frequência semanal	413
Frequência quinzenal	413

* R\$/ha/mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

¹ Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <http://www.cadterc.sp.gov.br>.

CAPÍTULO IV

Valores Referenciais para Contratação Exclusiva de Empresas Optantes pelo Simples Nacional



CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS PARA CONTRATAÇÃO EXCLUSIVA DE EMPRESAS OPTANTES PELO SIMPLES NACIONAL

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – SIMPLES NACIONAL

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas);
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,4328% para a jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a sábado.

Quadro 17: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas – Simples Nacional

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	R\$ 6,77
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	R\$ 5,08
Almoxarifados/galpões	R\$ 2,26
Oficinas	R\$ 2,77
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 8,21
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 2,77
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,53
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	R\$ 319,00
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,53
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,26
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,13
Postos de serviço – sanitários	
Valores Mensais (R\$/m²/mês)	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 10 horas diárias	R\$ 5.602,99
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 12 horas diárias	R\$ 6.490,47

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP 2019.

** R\$/ha/mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos – Simples Nacional**

Frequência		Valores mensais (R\$/m²/mês)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco		
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,30
	Mensal	R\$ 0,46
	Quinzenal	R\$ 0,68
	Semanal	R\$ 1,13
	Diária	R\$ 5,19
Mensal	Mensal	R\$ 0,90
	Quinzenal	R\$ 1,12
	Semanal	R\$ 1,57
	Diária	R\$ 5,63
Quinzenal	Quinzenal	R\$ 1,80
	Semanal	R\$ 2,25
	Diária	R\$ 6,31
Semanal	Semanal	R\$ 3,61
	Diária	R\$ 7,67
Vidros externos – face externa com exposição a risco		Valores mensais (R\$/m²/mês)
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,72
	Mensal	R\$ 0,88
	Quinzenal	R\$ 1,10
	Semanal	R\$ 1,55
	Diária	R\$ 5,61
Vidros internos – sem exposição a risco		Valores mensais (R\$/m²/mês)
Face externa e interna		
Diária		R\$ 9,91
Semanal		R\$ 1,80
Quinzenal		R\$ 0,90

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

2.1. Áreas Internas

Quadro 19: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas, com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de funcionários	Produtividade		
Poupatempo – atendimento ao público				
Faxineiro	1	563	R\$ 3.662,62	R\$ 6,51
Encarregado*	0,03	563	R\$ 4.461,69	R\$ 0,26
Total R\$/m²				R\$ 6,77
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública				
Faxineiro	1	750	R\$ 3.662,62	R\$ 4,88
Encarregado*	0,03	750	R\$ 4.461,69	R\$ 0,20
Total R\$/m²				R\$ 5,08
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 3.662,62	R\$ 2,17
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 4.461,69	R\$ 0,09
Total R\$/m²				R\$ 2,26
Oficinas				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 3.662,62	R\$ 2,66
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 4.461,69	R\$ 0,11
Total R\$/m²				R\$ 2,77
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	563	R\$ 4.473,46	R\$ 7,95
Encarregado*	0,03	563	R\$ 4.461,69	R\$ 0,26
Total R\$/m²				R\$ 8,21

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP 2019.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

2.2. Áreas Externas

Quadro 20: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas, com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Valor mensal (R\$/mês) (2)	Valor total (R\$/m²) (3) = (1) x (2)
	Quantidade de funcionários	Produtividade		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 3.662,62	R\$ 2,66
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 4.461,69	R\$ 0,11
			Total R\$/m²	R\$ 2,77
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 3.836,87	R\$ 0,51
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 4.461,69	R\$ 0,02
			Total R\$/m²	R\$ 0,53
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 3.836,87	R\$ 0,03
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 4.461,69	R\$ 0,00
			Total R\$/m²	R\$ 0,0319
			Total R\$/ha	R\$ 319,00

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 21: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas, com coeficiente de participação – Simples Nacional**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)		Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Periodicidade	Horas		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Semanal	34,80	R\$ 20,05	R\$ 0,51
Encarregado*	0,03	1.375	Semanal	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,02
					Total R\$/m²	R\$ 0,53
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 20,05	R\$ 0,25
Encarregado*	0,03	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,26
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Mensal	8,70	R\$ 20,05	R\$ 0,13
Encarregado*	0,03	1.375	mensal	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,00
					Total R\$/m²	R\$ 0,13

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

2.3. Vidros Externos e Internos

Quadro 22: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos – Simples Nacional

Frequência				Valores mensais (R\$/m²)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco				
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,23	Trimestral	R\$ 0,07	R\$ 0,30
		Mensal	R\$ 0,23	R\$ 0,46
		Quinzenal	R\$ 0,45	R\$ 0,68
		Semanal	R\$ 0,90	R\$ 1,13
		Diária	R\$ 4,96	R\$ 5,19
Mensal	R\$ 0,67	Mensal	R\$ 0,23	R\$ 0,90
		Quinzenal	R\$ 0,45	R\$ 1,12
		Semanal	R\$ 0,90	R\$ 1,57
		Diária	R\$ 4,96	R\$ 5,63
Quinzenal	R\$ 1,35	Quinzenal	R\$ 0,45	R\$ 1,80
		Semanal	R\$ 0,90	R\$ 2,25
		Diária	R\$ 4,96	R\$ 6,31
Semanal	R\$ 2,71	Semanal	R\$ 0,90	R\$ 3,61
		Diária	R\$ 4,96	R\$ 7,67
Vidros Externos – face externa com exposição à situação de risco				Valores mensais R\$/m²
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,65	Trimestral	R\$ 0,07	R\$ 0,72
		Mensal	R\$ 0,23	R\$ 0,88
		Quinzenal	R\$ 0,45	R\$ 1,10
		Semanal	R\$ 0,90	R\$ 1,55
		Diária	R\$ 4,96	R\$ 5,61
Vidros Internos – sem exposição à situação de risco				Valores mensais R\$/m²
Face externa e interna				
Diária				R\$ 9,91
Semanal				R\$ 1,80
Quinzenal				R\$ 0,90

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



A apresentação das composições dos preços para os serviços de limpeza de vidros está pautada na seguinte lógica:

- a) Vidros externos – face externa sem exposição à situação de risco
- Quadro 23: Face externa com periodicidade trimestral e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 24: Face externa com periodicidade mensal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 25: Face externa com periodicidade quinzenal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 26: Face externa com periodicidade semanal e demais periodicidades para face interna.
- b) Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco (Quadro 27);
- c) Vidros internos – sem exposição à situação de risco (Quadro 28).

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficiente de participação – Simples Nacional

(continua)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,07
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 0,46



Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficiente de participação – Simples Nacional

(conclusão)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 20,70	R\$ 0,44
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,45
				Total R\$/m²	R\$ 0,68
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 20,70	R\$ 0,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,90
				Total R\$/m²	R\$ 1,13
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 3.960,82	R\$ 4,80
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.461,69	R\$ 0,16
				Total R\$/m²	R\$ 4,96
				Total R\$/m²	R\$ 5,19

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência mensal, com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 0,90
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 20,70	R\$ 0,44
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,45
				Total R\$/m²	R\$ 1,12
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 20,70	R\$ 0,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,90
				Total R\$/m²	R\$ 1,57
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 3.960,82	R\$ 4,80
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.461,69	R\$ 0,16
				Total R\$/m²	R\$ 4,96
				Total R\$/m²	R\$ 5,63

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 25: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência quinzenal, com coeficiente de participação – Simples Nacional**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	R\$ 20,70	R\$ 1,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,35
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 20,70	R\$ 0,44
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,45
				Total R\$/m²	R\$ 1,80
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	R\$ 20,70	R\$ 1,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,35
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 20,70	R\$ 0,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,90
				Total R\$/m²	R\$ 2,25
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	R\$ 20,70	R\$ 1,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,35
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 3.960,82	R\$ 4,80
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.461,69	R\$ 0,16
				Total R\$/m²	R\$ 4,96
				Total R\$/m²	R\$ 6,31

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 26: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – face externa – frequência semanal, com coeficiente de participação – Simples Nacional**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	R\$ 20,70	R\$ 2,62
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,09
				Total R\$/m²	R\$ 2,71
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 20,70	R\$ 0,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,90
				Total R\$/m²	R\$ 3,61
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	R\$ 20,70	R\$ 2,62
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,09
				Total R\$/m²	R\$ 2,71
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 3.960,82	R\$ 4,80
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.461,69	R\$ 0,16
				Total R\$/m²	R\$ 4,96
				Total R\$/m²	R\$ 7,67

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação – Simples Nacional

(continua)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 24,88	R\$ 0,52
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 24,81	R\$ 0,13
Total R\$/m²				R\$ 0,65	
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 20,70	R\$ 0,07
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 23,32	R\$ 0,00
Total R\$/m²				R\$ 0,07	
Total R\$/m²				R\$ 0,72	



Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – face externa – frequência trimestral, com coeficientes de participação – Simples Nacional

(conclusão)

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 24,88	R\$ 0,52
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 24,81	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 0,65
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 20,70	R\$ 0,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 0,88
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 24,88	R\$ 0,52
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 24,81	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 0,65
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 20,70	R\$ 0,44
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,45
				Total R\$/m²	R\$ 1,10
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 24,88	R\$ 0,52
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 24,81	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 0,65
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 20,70	R\$ 0,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,90
				Total R\$/m²	R\$ 1,55
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	R\$ 24,88	R\$ 0,52
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	R\$ 24,81	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 0,65
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 3.960,82	R\$ 4,80
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 4.461,69	R\$ 0,16
				Total R\$/m²	R\$ 4,96
				Total R\$/m²	R\$ 5,61

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

** Considerando 01 (um) Líder para 04 (quatro) funcionários

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição), com coeficiente de participação – Simples Nacional**

Item	Coeficiente de participação (1/m²) (1)		Frequência/mês (h) (2)	Valor hora (R\$/mês) (3)	Valor total (R\$/m²) (4) = (1) x (2) x (3)
	Quantidade de funcionários	Produtividade	Horas		
Frequência Diária					
Limpador de vidro	1,00	413	0,00	R\$ 3.960,82	R\$ 9,59
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	0,00	R\$ 4.461,69	R\$ 0,32
				Total R\$/m²	R\$ 9,91
Frequência Semanal					
Limpador de vidro	1,00	413	34,80	R\$ 20,70	R\$ 1,74
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	34,80	R\$ 23,32	R\$ 0,06
				Total R\$/m²	R\$ 1,80
Frequência Quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	413	17,40	R\$ 20,70	R\$ 0,87
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	17,40	R\$ 23,32	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,90

* Considerando 01 (um) Encarregado para 30 (trinta) funcionários.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro;
- Limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas;
- Agente de higienização;
- Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados;
- Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.

**Quadro 29: Custos de mão de obra mensal e horário – Simples Nacional**

Cargos/funções	Valor Mensal (R\$)	Valor Hora (R\$/mês)
Faxineiro	R\$ 3.662,62	R\$ 19,14
Encarregado de faxineiro	R\$ 4.461,69	R\$ 23,32
Limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 3.960,82	R\$ 20,70
Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 4.461,69	R\$ 23,32
Limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 4.760,83	R\$ 24,88
Líder de limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 4.745,90	R\$ 24,81
Varredor de áreas públicas privadas	R\$ 3.836,87	R\$ 20,05
Agente de higienização 44 horas	R\$ 4.473,46	R\$ 23,38
Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 5.602,99	R\$ 29,29
Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 6.490,47	R\$ 33,92

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

Dentre os cargos/funções participantes deste estudo, listados no quadro acima, apenas dois não constam no Caderno Técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3, e, portanto, serão explicitados nos quadros abaixo (Quadro 30 e Quadro 31).

**Quadro 30: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – Simples Nacional**

Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.996,65	35,64%
Salário-base	R\$ 1.160,68	20,72%
Adicional de periculosidade	R\$ 0,00	0,00%
Adicional de insalubridade	R\$ 399,20	7,12%
Feriado remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Folguista (0,28 funcionários)	R\$ 436,77	7,80%
Reflexo sobre o repouso semanal remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 853,42	15,23%
Vale-transporte	R\$ 186,17	3,32%
Custo mensal	R\$ 275,31	
Parcela do trabalhador	-R\$ 89,14	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 490,16	8,75%
Custo mensal	R\$ 492,68	
Dia da categoria (16 de maio)	R\$ 1,64	
Parcela do trabalhador	-R\$ 4,16	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 137,20	2,45%
Custo com cesta básica	R\$ 137,20	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 12,47	0,22%
Custo com benefício social familiar	R\$ 12,47	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 12,66	0,23%
Assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,03	0,09%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,03	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 9,73	0,17%
Insumos Diversos	R\$ 429,81	7,67%
Uniforme	R\$ 55,41	0,99%
Custo mensal	R\$ 55,41	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 9,93	0,18%
Custo mensal	R\$ 9,93	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 364,47	6,50%
Encargos Sociais e Trabalhistas – 68,4328%	R\$ 1.366,37	24,39%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 618,96	11,05%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 325,26	5,81%
Afastamento maternidade	R\$ 5,50	0,10%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 305,49	5,45%
Custo de rescisão	R\$ 95,99	1,71%
Outros*	R\$ 15,17	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 956,74	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 269,95	4,82%
Lucro	R\$ 353,97	6,32%
Tributos	R\$ 332,82	
ISS	R\$ 112,06	2,00%
PIS	R\$ 39,22	0,70%
COFINS	R\$ 181,54	3,24%
Total	R\$ 5.602,99	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.

**Quadro 31: Agente de higienização 44h semanais – diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – Simples Nacional**

Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.339,82	36,05%
Salário-base	R\$ 1.160,68	17,88%
Adicional de periculosidade	R\$ 0,00	0,00%
Adicional de insalubridade	R\$ 399,20	6,15%
Feriado remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Folguista (0,50 funcionários)	R\$ 779,94	12,02%
Reflexo sobre o repouso semanal remunerado	R\$ 0,00	0,00%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.000,12	15,41%
Vale-transporte	R\$ 218,17	3,36%
Custo mensal	R\$ 322,63	
Parcela do trabalhador	-R\$ 104,46	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Vale-refeição	R\$ 574,40	8,85%
Custo mensal	R\$ 577,36	
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,92	
Parcela do trabalhador	-R\$ 4,88	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Cesta básica	R\$ 160,79	2,48%
Custo com cesta básica	R\$ 160,79	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Benefício social familiar	R\$ 14,61	0,23%
Custo com benefício social familiar	R\$ 14,61	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Auxílio-creche	R\$ 14,84	0,23%
Assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,90	0,09%
Custo da assistência familiar – benefício natalidade	R\$ 5,90	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,41	0,18%
Insumos Diversos	R\$ 441,05	6,80%
Uniforme	R\$ 64,94	1,00%
Custo mensal	R\$ 64,94	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
EPI	R\$ 11,64	0,18%
Custo mensal	R\$ 11,64	
Crédito PIS/COFINS	R\$ 0,00	
Material	R\$ 364,47	5,62%
Encargos Sociais e Trabalhistas – 68,4328%	R\$ 1.601,21	24,67%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 725,34	11,18%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 381,16	5,87%
Afastamento maternidade	R\$ 6,45	0,10%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 357,99	5,52%
Custo de rescisão	R\$ 112,49	1,73%
Outros*	R\$ 17,78	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.108,27	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 312,71	4,82%
Lucro	R\$ 410,03	6,32%
Tributos	R\$ 385,53	
ISS	R\$ 129,81	2,00%
PIS	R\$ 45,43	0,70%
COFINS	R\$ 210,29	3,24%
Total	R\$ 6.490,47	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos/Detran/Poupatempo – E.E. 01 – Jan./19.



CRÉDITOS

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

JOÃO AGRIPIÑO DA COSTA DORIA JUNIOR – Governador

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO

HENRIQUE DE CAMPOS MEIRELLES – Secretário

MILTON LUIZ DE MELO SANTOS – Secretário Adjunto

DIOGO COLOMBO DE BRAGA – Chefe de Gabinete

COORDENADORIA DE COMPRAS ELETRÔNICAS – CCE (a partir de 2012)

RITA JOYANOVIC – Coordenadora

ALEXANDRE SABELA FILHO – Gestor CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados

GRUPO DE APOIO TÉCNICO À INOVAÇÃO – GATI – Até 2011

ROBERTO MEIZI AGUNE – Coordenador

HORÁCIO JOSÉ FERRAGINO – Coordenador de Projeto

GRUPO DE TRABALHO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

EQUIPE TÉCNICA DE DESENVOLVIMENTO (Versão: Maio/96):

- AMARILIS DE BARROS FAGUNDES MORAES – Advogada – Metrô
- ANGELO INÁCIO DOMINGUES FILHO – USP
- BENEDITO DE ALMEIDA LENCASTRE – Advogado – Sec. Adm. e Modernização
- BYRON DE ARAÚJO PEREIRA – Sec. Econ. E Planejamento
- CÂNDIDA LUIZA SPERANZA – Contadora – USP
- CARLOS CÉZAR SÁ ROSA – Engenheiro – Metrô
- CARMEN LÚCIA MANDARO AVOLIO – Bióloga – CPFL
- ELZA EMI ITANI – Engenheira – Eletropaulo
- GALBA DE FARIAS COUTO – Engenheiro – Cesp
- JAMES ANTONIO ROQUE – Engenheiro – Sabesp
- MARYBERG BRAGA NETO – Engenheira – Sabesp
- MARIA DAS GRAÇAS BIGAL – Administradora – Sec. Fazenda
- MARIA CÉLIA DO NASCIMENTO CORDEIRO – Advogada – Eletropaulo
- MARIA CLENI BRAGA – Economista – USP
- MARTIN SANGALAN – Engenheiro – Metrô
- PHILLIP ROY GAILLARD – Administrador – Nossa Caixa-Nosso Banco
- RAFAEL SANTUCCI NETO – Administrador – Eletropaulo
- ROBERTO STERN – Economista – FIPE-USP
- SÉRGIO RAMOS JÚNIOR – Economista – CPFL
- SÍLVIO VALDRIGHI – Economista – Sabesp
- VALÉRIA D'AMICO – Engenheira – Sabesp
- VERA LÚCIA DINI CARDOSO – Advogada – Sec. Adm. e Modernização
- WAGNER GROFF – Engenheiro – Sabesp

EQUIPE DE REVISÃO

Secretaria da Fazenda – CCE

Equipe CadTerc



APOIO TÉCNICO E ATUALIZAÇÃO

Fundação Getulio Vargas – FGV IBRE

REVISÃO KPMG

No período de março a novembro de 2016 a KPMG revisou todos os procedimentos praticados na composição de preços referenciais pelo CadTerc à luz das legislações trabalhistas, previdenciárias e tributárias. Também foram discutidos os cenários de melhores práticas existentes no mercado considerados como hipóteses de inovação para administração estadual, visando ao máximo desempenho em contratações públicas.



SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO

CadTerc

www.cadterc.sp.gov.br

